



**Положение об оказании платных услуг (работ) для населения,
выполняемых ООО «Управляющая компания № 1».**

Кемеровская область, г. Новокузнецк

1. Общие положения

Настоящее Положение принято в целях удовлетворения потребностей граждан и организаций различной формы собственности в услугах (работах) по техническому обслуживанию помещений, проведения ремонтно-монтажных работ и прочих видов услуг, обеспечения материального стимулирования работников жилищно-коммунальной сферы.

Положение разработано для ремонтно-эксплуатационных бригад, выполняющих работы по обслуживанию жилищного фонда ООО «Управляющая компания № 1». Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчиков и исполнителей платных услуг.

2. Виды услуг (работ), предоставляемых в соответствии с настоящим Положением

Настоящее Положение регулирует предоставление Заказчику платных услуг (работ), оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилищного фонда.

ООО «УК № 1» предоставляет следующие виды платных услуг (работ) за счет средств Заказчика:

- санитарно-технические;
- электротехнические;
- монтажные работы по инженерным системам;
- согласования проектов, разработка расчетов, выдача Актов, Тех.условий и т.д.

Персональная ответственность за контролем доступа к инженерным сетям возлагается на Главного инженера.

3. Порядок оказания платных услуг.

1. Оказание платных услуг производится на основании заявок на оказание платных услуг (работ), подаваемых Потребителем. Диспетчер или соответствующее должностное лицо, принимающие заявку, обязаны принять и дать разъяснение по дальнейшему проведению работы.
2. Поступающие заявки на оказание платных услуг принимаются должностным лицом организации подразделения (или Диспетчером) и регистрируются в специальном журнале.
3. Мастер или должностное лицо, проводит осмотр на месте (в помещении) и определяет объемы необходимых работ. На основании осмотра оформляется Заказ-наряд на выполнение необходимых работ (услуг).
4. Наряд-здание оформляется в сроки, зависящие от видов и объемов работ, но не более 3-х дней. При большом объеме работ, по согласованию с заказчиком, сроки могут быть увеличены.
5. Оформление Наряд-задания и производство работ разрешается только при отсутствии задолженности жильца по жилищно-коммунальным платежам перед ООО «УК № 1».
6. Наряд-здание оформляется в двух экземплярах
7. Наряд-здание оформляется с указанием полного перечня работ, стоимости работ, подлежащих выполнению, гарантийным обязательством и составляется без дополнительной оплаты.
8. Бланки Наряд-задания являются документом строгой отчетности, их выдача и учет ведется в Журнале по учету заявок.
9. До выполнения работ и оплаты Заказ-наряд проходит проверку и подписывается в организации.
10. Стоимость услуг (работ) определяется в соответствии с утвержденным Прейскурантом цен (Приложение № 1).
11. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант цен, связанных с индивидуальными требованиями заказчика, определяется по сметам, составленным по Единым нормам времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтные работы (ЕНиР) на оказание платных услуг или на основании договорной цены, и утверждается Главным инженером после согласования с заказчиком.
12. Выполнение работ производится при условии 100% (сто процентной) предоплаты. Информацию об оплате Заказчик представляет Диспетчеру
13. Заказчик обязан создать необходимые условия для оказания услуги. В случае проведения ремонтных работ в стесненных условиях, создающие неудобства и снижающие производительность труда с Заказчика взимается дополнительная плата в размере 10% стоимости работ.
14. Заказчик обязан освободить место производства работ.
15. Срок исполнения заказа - в течение трёх дней с момента оплаты, срочного один день, с дополнительной оплатой в размере 10% к стоимости работ.

16. В случае неуплаты заказчиком Наряд-задания в десятидневный срок заказ признается аннулированным.
17. Материалы для производства работ предоставляет Заказчик. Эксплуатационная компания не несет ответственности за их качество.
18. Если в процессе выполнения ремонтных работ определена необходимость проведения дополнительных работ, то эти работы оформляются по отдельному Заказ-наряду.
19. Заказ-наряд считается выполненным при условии наличия отметки принятия работ заказчиком.
20. Если работа по техническим причинам не может быть полностью выполнена за один день, то заказчик отвечает за сохранность материала и правильное его использование.

Приложение № 1 к Положению
об оказании платных услуг от 11.09.2017 г.

Стоимость платных услуг для населения на 2017 г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Цена без учета материалов в рублях
Обслуживание санитарно-технического оборудования			
1	Комплексные работы		
1.1	Смена мойки со снятием и установкой смесителя (без материалов)	1 шт.	1600
1.2	Смена лежака канализации с установкой обвязки (со стоимостью материалов)	1 место	2700
1.3	Замена подводки холодной, горячей воды из стальных труб без установки смесителей и контрольных кранов (со стоимостью труб)	1 место	6000
1.4	То же с установкой ванны	1 место	7500
1.5	То же с установкой ванны и смесителей	1 место	8800
1.6	Смена ванны с установкой обвязки (без стоимости материалов)	1 место	1350
1.7	Замена подводки холодной, горячей воды из труб ППРК без установки смесителей (без стоимости материалов)	1 место	5500
1.8	Установка алюминиевого радиатора типа "Глобал" (2 шаровых крана Д-20 мм, крепления для радиаторов, перемычка)	1 прибор	2400
1.9	Установка приборов учета ХГВ (краны шаровые ВН с фильтром - 2 шт., бочата - 2 шт., кран шаровый ВН/НР - 1 шт., обратный клапан - 2 шт., тройник - 1 шт., шланг ПВХ до 2-х метров)	2 шт.	2000
1.10	То же с переносом приборов учета	2 шт.	от 2500
2	Отдельные элементы (без стоимости материалов)		
2.1	Смена гибкой подводки	1 подводка	150
2.2	Смена манжеты на унитазе при высоко расположенном бачке	1 манжета	200
2.3	То же с бачком типа «Компакт»	1 манжета	350
2.4	Смена унитаза с бачком типа «Компакт»	1 штука	1200
2.5	То же с высоко расположенным бачком	1 штука	1200
2.6	Смена умывальника	1 умывальник	600
2.7	Смена ванны (без выноса)	1 ванна	1000
2.8	Смена смесителя с душем (настенный)	1 смеситель	500
2.9	То же без душа (настольный)	1 смеситель	800

2.10	Смена мойки	1 штука	900
2.11	Смена отдельных участков стальных трубопроводов на сварке диаметр трубы до 25 мм	1 м.п.	460
2.12	Смена сифона в чугунных трубах	1 штука	350
2.13	Смена сифона в пластмассовых трубах	1 штука	250
2.14	Смена раковины (без смесителя)	1 штука	575
2.15	Смена раковины (со смесителем)	1 штука	1400
2.16	Замена канализационного стояка диаметр до 100 мм	1 штука	1200
2.17	Замена крестовины на стояке диаметр до 100 мм	1 штука	2500
2.18	Замена тройника на унитаз диаметр до 100 мм	1 штука	1200
2.19	Устранение засоров канализации	1 п.м.	172
2.20	Санитарные приборы – унитаз	1 прибор	500
2.21	Санитарные приборы – раковина	1 штука	180
2.22	Санитарные приборы – ванна	1 штука	300
2.23	Смена полотенцесушителя со сваркой	1 штука	1000
2.24	Смена полотенцесушителя с переносом	1 штука	1500
2.25	Ремонт сливного бачка типа «Компакт» (без снятия)	1 штука	500
2.26	Смена конвектора "Комфорт"	1 штука	1000
2.27	Смена конвектора "Уют", "Универсал" с установкой кранов	1 штука	1900
2.28	Смена чугунного радиатора (7 секций)	1 штука	2000
2.29	Выход стояка через перекрытие	1 штука	400
2.30	Смена шарового крана смывного бачка	1 штука	180
2.31	Смена смывного бачка	1 штука	600
2.32	Смена контрольных кранов ХГВ	1 штука	345
2.33	Смена контрольных кранов ХГВ - 2 шт/ со сваркой с отключением и подключением стояков	2 штуки	1200
2.34	Смена контрольного крана на подводке к смывному бачку	1 штука	250
2.35	Отключение и подключение стояка	1 штука	250
2.36	Отключение и подключение стояка	2 штуки	350
2.37	Отключение и подключение стояка	3 штуки	450
2.38	Смена прокладок в водоразборных кранах, вентилях, смесителях с душем (с доставкой прокладки)	1 штука	150
2.39	То же без душа	1 штука	90
2.40	Уплотнение сгонов	1 штука	60
2.41	Смена сгонов	1 штука	120
2.42	Временная заделка трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 штука	70
2.43	Пробивка отверстий в полах и подвалах	1 штука	250
2.44	Заделка отверстий	1 штука	100
2.45	Укрепление распатанного унитаза	1 штука	400
2.46	Зачеканка раструбов канализационных труб Д-100 мм	1 штука	250
2.47	Прочистка фильтров в водосчетчиках	1 штука	500
2.48	Замена "барашка" на вентиль	1 штука	50

2.49	То же с доставкой "барашка"	1 штука	150
2.50	Выход специалиста на дом с оформлением акта осмотра помещения	2 часа	400

Электромонтажные работы (без стоимости материалов)			
1	Вызов специалиста (при оплате заказчиком за работу стоимостью от 2000 руб. в недельный срок деньги за вызов переходят в счет оплаты за работу)	вызов	300
2	Проверка схемы подключения приборов учета	проверка	300
3	Подключение абонента к электросети	подключение	1500
4	Выявление неисправности электропроводки в квартире	ед.	500
5	Замена ввода в квартиру	ед.	2000
6	Ремонт квартирного электрощита (с заменой автомата)	шт.	2200
7	Установка накладного электрощита	шт.	1500
8	Установка накладного электрощита (с установкой автоматов, электросчетчика и сборкой схемы)	шт.	2500
9	Установка внутреннего электрощита (в готовую шину)	шт.	2000
10	Установка внутреннего электрощита (с установкой автоматов, электросчетчика и сборкой схемы)	шт.	2500
11	Устройство ниши для внутреннего электрощита в кирпиче	шт.	2500
12	Установка однофазного электросчетчика	шт.	от 800 +
13	Демонтаж электросчетчика	шт.	от 400
14	Замена автомата защиты (без учета стоимости материалов)	шт.	300
15	Замена колодок, «0» шины (без учета стоимости материалов)	шт.	300
16	Ремонт квартирной распределительной коробки (прозвонка, соединение проводов, устранение неисправности)	ед.	1000
17	Ремонт/установка накладной розетки, выключателя	шт.	300
18	Ремонт/установка внутренней розетки, выключателя	шт.	500

19	Сборка люстры	шт.	500
20	Установка и подключение люстры (простой)	шт.	500
21	Установка и подключение люстры (с креплением к потолку)	шт.	1000
22	Установка подвесного светильника	подвес	500
23	Установка и подключение настенного светильника/бра	шт.	600
24	Установка точечного, галогенового светильника	шт.	500
25	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	ед.	200
26	Установка подвесного патрона	шт.	300
27	Установка настенного патрона	шт.	300
28	Демонтаж светильника любого типа	шт.	300
29	Ремонт электрического звонка (с подключением)	шт.	250
30	Установка кнопки звонка	шт.	500
31	Штробление бетонных стен под провод	м.п.	200
32	Штробление кирпичных стен под провод	м.п.	150
33	Установка распаянной коробки в гипсокартоне	шт.	500
34	Установка распаянной коробки в кирпичной стене	шт.	800
35	Установка распаянной коробки в бетонной стене	шт.	1200
36	Установка накладной распаянной коробки	шт.	500
37	Замена электроблока из 2-3-клавишного блока выключателей, розеток	шт.	500
38	Замена кабеля от бытовой электрической плиты до штепсельного разъема (с проверкой правильности подключения)	шт.	500

За качество приобретенных Заказчиком материалов ООО "УК № 1" ответственности не несет.

Для льготных категорий населения (ветеранов ВОВ, инвалидов 1, 2 гр.) скидка на все виды работ 10% от стоимости.

Директор ООО УК № 1

С.И. Кулманаков

Главный инженер ООО УК № 1

К.В. Токарева