

Протокол № Стр-69

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69

г. Новокузнецк

26 февраля 2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 14, Каковкина Наталья Николаевна, (свидетельство на право собственности помещения № 42-42-06/178/2007-534 от 29.12.2007 г.)

- председатель общего собрания: собственник кв. № 14, Каковкина Наталья Николаевна

- секретарь общего собрания: собственник кв. 15, Максаков Дмитрий Сергеевич

Место проведения собрания: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69, во дворе дома.

Дата начала общего собрания собственников: 01 февраля 2019 г., 18.00 часов

Очный этап голосования, дата проведения: 01.02.2019 г., во дворе дома

В связи с тем, что на очном собрании собственников присутствовали 5 человек, принято решение о проведении заочной формы голосования

Заочный этап очно-заочного голосования: с 02.02.2019 г по 26.02.2019 г.

Общая площадь помещений собственников МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69

1 564,6 м.кв.

При голосовании количество голосов собственников определяется пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД № 69 по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей.

Количество собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании составляет **23 человека**, общая площадь которых **888,2 м.кв.**, что является **57%** от площади всех помещений МКД

Кворум для принятия решений повестки дня имеется.

Повестка дня

1. Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подписания протокола и решения собственников по итогам голосования
2. Утверждение полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69, избрание Председателя Совета МКД
3. С **28 февраля 2019 года** в одностороннем порядке расторжение договора управления многоквартирным домом № 69 по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, с действующей УК, в связи с неисполнением взятых на себя обязательств по управлению многоквартирным домом, неудовлетворительное выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников МКД, отмена всех ранее выданных доверенностей.
4. Выбор управляющей организации для управления общим имуществом собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69 - ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН 4253037432) Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом пр. Строителей, 69, с ООО «Управляющая компания № 1» с **01 марта 2019 года в редакции, предложенной ООО «Управляющая компания № 1»**
5. Утверждение размера платы собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Строителей, 69 содержание МОП - 13,30 р./м.кв, текущий ремонт МОП - 7,38 руб/м.кв.
6. Принятие решения о заключении с 01.03.2019 г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с РСО, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в МКД, договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги
7. Принятие решения о заключении с 01.03.2019 г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с РСО, осуществляющей поставку горячего водоснабжения и отопления в МКД, договора теплоснабжения и поставки горячего водоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги
8. Принятие решения о заключении с 01.03.2019 г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с РСО, осуществляющей поставку электроснабжения, договора электроснабжения, содержащего условия предоставления коммунальной услуги
9. Принятие решения о заключении с 01.03.2019 г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющей услугу по обращению ТКО собственникам/нанимателям МКД, договора на оказание услуг по обращению ТКО, содержащего условия предоставления коммунальной услуги
10. Обязать ООО «Управляющая компания № 1 (ИНН 4253037432) по поручению и с согласия собственников помещений МКД заключать договор о предоставлении в пользование общее имущество собственников помещений в для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового

телевидения и кабельного телевидения и установить размер платы Пользователям общего имущества МКД в сумме **500 руб. в месяц**

11. Определение помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, извещений, уведомлений, объявлений связанными с управлением многоквартирным домом, решениями очередных и внеочередных собраний – доски объявлений на 1 этаже в каждом подъезде дома;

Определение места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления, технической документации, актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов – офис ООО «Управляющая компания № 1», расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Глинки, 24, второй экземпляр документов либо должным образом заверенная копия хранится у Председателя Совета МКД.

Вопрос № 1 повестки дня: Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подписания протокола и решения собственников по итогам голосования в составе:

- председатель общего собрания: собственник кв. № 14, Каковкина Наталья Николаевна

- секретарь общего собрания: собственник кв. 15, Максаков Дмитрий Сергеевич

с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола и решения собственников по итогам голосования.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Проголосовать «За» избрание Председателя и Секретаря собрания, которые являются счетной комиссией, с наделением правом подсчета голосов и подписания протокола собрания:

Утверждение кандидатур счетной комиссии общего собрания собственников:

- председатель общего собрания: собственник кв. № 14, Каковкина Наталья Николаевна

- секретарь общего собрания: собственник кв. 15, Максаков Дмитрий Сергеевич

наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола и решения собственников по итогам голосования.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 2 повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69, Председателя Совета собственников помещений МКД

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Утвердить кандидатуры Совета дома из числе собственников помещений МКД:

- собственник жилого помещения № 14, Каковкина Наталья Николаевна

- собственник жилого помещения № 14, Каковкин Сергей Сергеевич

- собственник жилого помещения № 15, Максаков Дмитрий Сергеевич

Проголосовать "ЗА" выбор из числа членов совета многоквартирного дома по пр. Строителей, 69, Председателя совета многоквартирного дома - Каковкину Наталью Николаевну, собственника помещения № 86, (свидетельство на право собственности помещения № 42-42-06/178/2007-534 от 29.12.2007 г.)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 3 повестки дня.

С 28 февраля 2019 года в связи ненадлежащим оказанием услуг и выполнению работ по управлению МКД в одностороннем порядке расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69 с ООО "Объединение" (ИНН 4217169497) и отмена всех ранее выданных

доверенностей, в том числе выданных ООО "Объединение" (ИНН 4217169497)
Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: С 28 февраля 2019 года в связи ненадлежащим оказанием услуг и выполнению работ по управлению МКД в одностороннем порядке расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69 с ООО "Объединение" (ИНН 4217169497) и отменить все ранее выданных доверенности, в том числе выданных ООО "Объединение" (ИНН 4217169497)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 4 повестки дня Выбор управляющей организации для управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69 ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН 4253037432). и заключение с 01 марта 2019 года в редакции, предложенной ООО «Управляющая компания № 1», договора управления.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Проголосовать «За» Выбор в качестве управляющей организацией ООО «Управляющая компания № 1» (ИНН 4253037432) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69 и заключить договор управления с ООО "УК № 1" с 01 марта 2019 г. в редакции, предложенной ООО УК № 1.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение ежемесячного размера платы собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Строителей, 69 за жилищно- коммунальные услуги:

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Проголосовать «За» Утверждение размера платы собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Строителей, 69, за жилищные условия:

- содержание общего имущества многоквартирного дома – **13,30 руб./м²** площади помещения в месяц,
 - текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – **7,38 руб./м²** площади помещения в месяц;
- В сумму платежа за "Содержание" не входит коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 6 по повестке дня: Принятие решений о заключении прямых договоров на ХВС и водоотведение между собственниками помещений МКД и РСО

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено : Заключить с 01.03. 2019 г. договор на холодное водоснабжение и водоотведение, содержащий условия предоставления коммунальной услуги, собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с РСО, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в МКД

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 7 по повестке дня: Принятие решений о заключении прямых договоров на предоставление ГВС и теплоснабжение между собственниками помещений МКД и РСО

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Заключить с 01.03.2019 г. договор на теплоснабжение и поставку горячего водоснабжения, содержащий условия предоставления коммунальной услуги, собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с РСО, осуществляющей поставку горячего водоснабжения и отопления в МКД

Решили

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 8 по повестке дня: Принятие решений о заключении прямых договоров на предоставление электроснабжения между собственниками помещений МКД и РСО

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Заключить с 01.03.2019 г. договор электроснабжения, содержащий условия предоставления коммунальной услуги, собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с РСО, осуществляющей поставку электроснабжения

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 9 по повестке дня: Принятие решений о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений МКД и РСО

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Заключить с 01.03.2019 г. договор на оказание услуг по обращению ТКО, содержащий условия предоставления коммунальной услуги, собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального ж/фонда от своего имени с Региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющим услугу по обращению ТКО собственникам/нанимателям МКД

Решили

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 10 повестки дня: Определение ООО «Управляющая компания № 1 (ИНН 4253037432) лицом, которое по поручению и от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об предоставлении в пользование общее имущество собственников помещений для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Обязать ООО «Управляющая компания № 1 (ИНН 4253037432) заключать договоры на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Установить размер платы Пользователям общего имущества МКД в размере 500 руб. в месяц.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

Вопрос № 11 повестки дня: Определение помещения и места в нем для размещения информации о проведении общих собраний, извещений, уведомлений, объявлений связанными с управлением многоквартирным домом, решениями очередных и внеочередных собраний – доски объявлений на 1 этаже каждого подъезда МКД по пр. Строителей, 69. Определение места хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов – офис ООО «УК №1», второй экземпляр документов либо должным образом заверенная копия хранится у Председателя Совета МКД

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 14, Каковкину Наталью Николаевну

Предложено: Определить помещение и место в нем для размещения информации о проведении общих собраний, извещений, уведомлений, объявлений связанными с управлением многоквартирным домом по пр. Строителей, 69, решениями очередных и внеочередных собраний – доски объявлений на 1 этаже в каждом подъезде дома; Определить место хранения протоколов, решений общих собраний собственников помещений и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов – офис ООО «УК № 1», второй экземпляр документов либо должным образом заверенная копия хранится у Председателя Совета МКД

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
888,20	100 %	0	0	0	0

Решение принято.

На этом повестка дня исчерпана и общее собрание собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Новокузнецк, пр. Строителей, 69, закрыто

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:


_____ Н.Н. Каковкина


_____ Д.С. Максаков

Председатель Совета МКД


_____ Наталья Николаевна Каковкина